

# Amundi FTSE Epra Europe Real Estate UCITS ETF EUR Acc

INFORMES

Comunicación  
Publicitaria

30/04/2026

RENTA VARIABLE ■

## Datos clave (Fuente : Amundi)

Valor liquidativo : **331,80 ( EUR )**  
 Fecha de valor liquidativo y activo gestionado :  
**30/04/2026**  
 Activos : **105,57 ( millones EUR )**  
 Código ISIN : **LU1681039480**  
 Replication type : **Sintético**  
 Índice de referencia :  
**100% EPRA EUROPE REAL ESTATE**

## Objetivo de inversión

Este ETF busca replicar de la forma más precisa posible la rentabilidad del índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe tanto al alza como a la baja.

## Indicador de Riesgo (Fuente: Fund Admin)



Riesgo más bajo

Riesgo más alto

⚠ El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años.  
 El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

## Rentabilidades (Fuente: Fund Admin) - El rendimiento pasado no garantiza los resultados futuros

### Evolución del resultado (VL) \* (Fuente : Fund Admin)



A : Sur la base des performances réalisées depuis la date de lancement du Fonds français « AMUNDI ETF FTSE EPRA EUROPE REAL ESTATE UCITS ETF » géré par Amundi Asset Management et absorbé par « AMUNDI FTSE EPRA EUROPE REAL ESTATE » le 31.01.2018.

B : Rendimiento del Subfondo desde la fecha de su lanzamiento

### Rentabilidades\* (Fuente : Fund Admin)

Desde el	Desde el	1 mes	3 meses	1 año	3 años	5 años	Desde el
	31/12/2025	31/03/2026	30/01/2026	30/04/2025	28/04/2023	30/04/2021	22/09/2009
<b>Cartera</b>	0,66%	5,49%	-2,73%	1,99%	18,79%	-15,52%	98,32%
<b>Índice</b>	0,63%	5,45%	-2,77%	1,86%	18,64%	-15,28%	103,68%
<b>Diferencia</b>	0,03%	0,03%	0,05%	0,13%	0,15%	-0,24%	-5,36%

### Rentabilidades anuales\* (Fuente : Fund Admin)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Cartera</b>	5,97%	-3,52%	16,22%	-37,16%	17,21%	-10,96%	28,41%	-8,54%	12,41%	-5,29%
<b>Índice</b>	5,82%	-3,56%	16,34%	-37,04%	17,55%	-10,74%	28,51%	-8,49%	12,43%	-5,28%
<b>Diferencia</b>	0,16%	0,04%	-0,12%	-0,12%	-0,34%	-0,22%	-0,10%	-0,05%	-0,02%	-0,01%

\* Las rentabilidades arriba indicadas cubren períodos completos de 12 meses para cada año civil. Las rentabilidades pasadas no presuponen en modo alguno los resultados actuales ni futuros, y no garantizan los rendimientos venideros. Los eventuales beneficios o pérdidas no incluyen los gastos, comisiones o tasas soportados por el inversor en el momento de la emisión y la compra de participaciones (p.ej., impuestos, gastos de intermediación u otras comisiones aplicados por el intermediario financiero). Si las rentabilidades se calculan en una divisa distinta al euro, las fluctuaciones de los tipos de cambio (al alza o a la baja) pueden afectar los eventuales beneficios o pérdidas generados. La diferencia corresponde a la diferencia de rentabilidades de la cartera y del índice.

### Indicadores de riesgo (Fuente: Fund Admin)

	1 año	3 años	Desde el lanzamiento *
<b>Volatilidad de la cartera</b>	16,66%	19,14%	19,12%
<b>Volatilidad del índice</b>	16,65%	19,13%	19,12%
<b>Tracking Error</b>	0,09%	0,07%	0,10%
<b>Ratio de Sharpe</b>	0,19	0,17	0,21

\* La volatilidad es un indicador estadístico que mide la amplitud de las variaciones de un activo respecto a su media. Ejemplo: unas variaciones diarias de +/- 1,5% en los mercados corresponden a una volatilidad anual del 25%.  
 Tracking Error

## RENTA VARIABLE ■

## Conozca al Equipo

**Sébastien Foy**

Responsable de l'équipe de gestion - Indiciel Synthétique

**Hamid Drali**

Gestor de cartera

**Moussa Thioye**

Gestor de cartera suplente

## Datos del índice (Fuente : Amundi)

## Descripción

El índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe es un índice de renta variable representativo de los principales valores cotizados del mercado inmobiliario y REIT negociado en los grandes mercados de acciones de los países europeos desarrollados (como se define en la metodología del índice)

## Características (Fuente : Amundi)

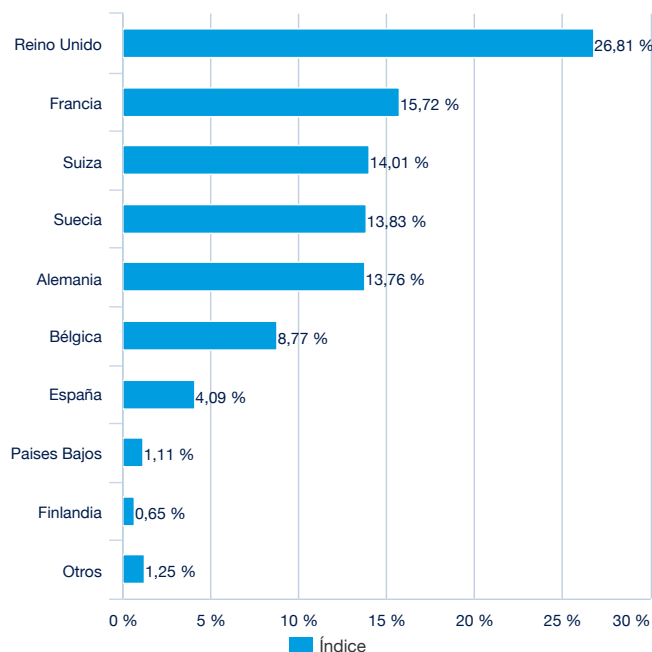
Clase de activo : **Renta variable**Exposición : **Europa**Divisa de referencia del índice : **EUR**total de valores : **102**

## Principales líneas del índice (Fuente : Amundi)

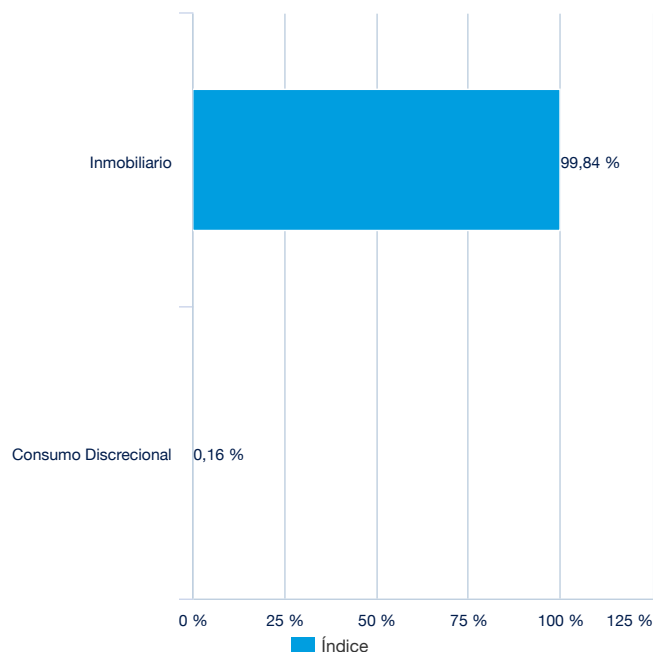
	% de activos (índice)
VONOVIA SE	8,13%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD /PARIS	6,27%
SWISS PRIME SITE	5,88%
SEGRO PLC	5,30%
PSP SWISS PROPERTY	3,85%
KLEPIERRE	3,58%
MERLIN PROPERTIES SOCIMI	3,05%
AEDIFICA	2,99%
LAND SECURITIES GROUP PLC	2,49%
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	2,41%
<b>Total</b>	<b>43,97%</b>

Solo para fines ilustrativos y no como una recomendación para comprar o vender valores.

## Distribución geográfica (Fuente : Amundi)



## Distribución sectorial (Fuente : Amundi)



## RENTA VARIABLE ■

## Características principales (Fuente : Amundi)

Forma jurídica	IICVM de Derecho luxemburgués
Normativa UCITS	OICVM
Sociedad gestora	Amundi Luxembourg SA
Sub Delegación Financiera	CACEIS Bank, Luxembourg Branch
Custodio	CACEIS Bank, Luxembourg Branch
Auditor Externo	DELOITTE AUDIT
Fecha de creación	31/01/2018
Primer fecha de Valoración	22/09/2009
Divisa de referencia de la clase	EUR
Clasificación	-
Asignación de los resultados	Participaciones de Capitalización
Código ISIN	LU1681039480
Mínimo de suscripción mercado secundario	1 Participación(es)
Valoración	Diaria
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,30%
Periodo mínimo de inversión recomendado	5 años
Cierre fiscal	Septiembre
Código CNMV	-
Corredor principal	BNP Paribas

## Datos de cotización del ETF (Fuente : Amundi)

Sitio	Divisa	Ticker Bloomberg	INAV Bloomberg	RIC Reuters	INAV Reuters
Euronext Paris	EUR	EPRE FP	IEPRE	EPRE.PA	INEPRE=BNPP
Euronext Milan	EUR	EPRE IM	IEPRE	EPRE.MI	INEPRE=BNPP

## Contacto

## Contacto ETF venta

Francia & Luxemburgo	+33 (0)1 76 32 65 76
Alemania & Austria	+49 (0) 800 111 1928
Italia	+39 02 0065 2965
Suiza (Alemán)	+41 44 588 99 36
Suiza (Francés)	+41 22 316 01 51
Reino Unido (Particulares)	+44 (0) 20 7 074 9598
Reino Unido (Institucionales)	+44 (0) 800 260 5644
Países Bajos	+31 20 794 04 79
Países Nórdicos	+46 8 5348 2271
Hong Kong	+65 64 39 93 50
España	+34 914 36 72 45

## Contacto ETF Capital Market

Téléphone	+33 (0)1 76 32 19 93
Bloomberg IB Chat	Capital Markets Amundi ETF Capital Markets Amundi HK ETF

## Contacto ETF Broker

BNP Paribas	+33 (0)1 40 14 60 01
Kepler Cheuvreux	+33 (0)1 53 65 35 25

## Contacto Amundi

**Amundi ETF**  
90 bd Pasteur  
CS 21564  
75 730 Paris Cedex 15 - France  
**Hotline :** +33 (0)1 76 32 47 74  
info-etf@amundi.com

## Índices Proveedores

## Menciones legales

El presente documento se facilita a título informativo y en ningún caso constituye una recomendación, solicitud, oferta, consejo ni invitación de compra o venta de participaciones o acciones de los fondos de inversión colectiva, fondos de inversión de riesgo, SICAV ni compartimentos de SICAV o SPPICAV presentados en este documento («las IIC»), y en ningún caso debe interpretarse como tal. El presente documento no constituye la base de un contrato o compromiso de ninguna naturaleza. Toda la información contenida en este documento podrá ser modificada sin previo aviso. La sociedad gestora no asumirá ninguna responsabilidad, directa o indirecta, que pueda resultar del uso de la información contenida en este documento. La sociedad gestora no se hace responsable de las decisiones que se tomen sobre la base de esta información. La información contenida en el presente documento tiene un carácter confidencial y no podrá ser copiada, reproducida, modificada, traducida ni difundida sin el acuerdo previo por escrito de la sociedad gestora a ningún tercero ni en ningún país donde dicha difusión o uso sea contraria a las disposiciones legales y reglamentarias, o que imponga a la sociedad gestora o a sus fondos obligaciones de registro ante las autoridades de tutela de dichos países. No todas las IIC están sistemáticamente registradas en el país de jurisdicción de todos los inversores. Invertir implica riesgos: las rentabilidades pasadas de las IIC presentadas en este documento, así como las simulaciones realizadas sobre la base de estas últimas, no presuponen ni constituyen un indicador fiable de las rentabilidades futuras. Los valores de las participaciones o acciones de las IIC están sujetos a las fluctuaciones del mercado, de modo que las inversiones realizadas pueden variar al alza o a la baja. Por tanto, los suscriptores de IIC pueden perder todo o parte del capital inicialmente invertido. Previamente a cualquier suscripción, es responsabilidad de las personas interesadas por las IIC asegurarse de la compatibilidad de dicha suscripción con las leyes que la rigen, de las consecuencias fiscales de su inversión y de familiarizarse con los documentos reglamentarios en vigor de cada IIC. Salvo indicación contraria, la fuente de los datos del presente documento es la sociedad gestora. La fecha de los datos en este documento es la indicada en la parte superior del documento, a menos que se indique lo contrario.

Documento dirigido exclusivamente a inversores institucionales, profesionales, cualificados o sofisticados y distribuidores. No debe destinarse al público en general, a clientela privada ni a los particulares en el sentido de cualquier jurisdicción, ni tampoco a los ciudadanos de Estados Unidos. En la Unión Europea se dirige a inversores «Profesionales» en el sentido de la Directiva 2004/39/CE de 21 de abril de 2004 «MiFID» o, en su caso, en el sentido de cada reglamentación local y, en la medida que se incluya la oferta en Suiza, a «inversores cualificados» en el sentido de las disposiciones de la Ley sobre inversiones colectivas (CISA), la Ordenanza sobre inversiones colectivas de 22 de noviembre de 2006 (CISO) y la Circular FINMA 08/8 en el sentido de la legislación sobre inversiones colectivas de 20 de noviembre de 2008. Este documento no deberá facilitarse en ningún caso en la Unión Europea a inversores no «Profesionales» en el sentido de MiFID o en el sentido de cada reglamentación local, o en Suiza a inversores que no respondan a la definición de «inversores cualificados» en el sentido de la legislación y de la reglamentación aplicable.