

Amundi FTSE EPRA NAREIT Global UCITS ETF

RENTA VARIABLE ■

INFORMES

Comunicación
Publicitaria

30/09/2026

Objetivo de inversión

Este Subfondo se gestiona de forma pasiva. El objetivo de este Subfondo es reproducir la rentabilidad del FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, y minimizar el error de seguimiento entre el valor liquidativo del Subfondo y la rentabilidad del Índice. El nivel previsto de error de seguimiento en condiciones de mercado normales se indica en el folleto del Subfondo. El Índice es un índice de rentabilidad total neta: los dividendos netos de impuestos pagados por los componentes del Índice se incluyen en el rendimiento del Índice. El FTSE EPRA/NAREIT Developed Index es un índice de acciones representativo de las empresas inmobiliarias cotizadas y los REIT de todo el mundo. Puede consultar más información sobre la composición del índice y sus normas de funcionamiento en el folleto y en www.ftserussell.com. El valor del Índice está disponible a través de Bloomberg (TRNGLE). La exposición al Índice se logrará a través de una réplica directa, principalmente mediante la realización de inversiones directas en valores mobiliarios y/u otros activos elegibles que representen los componentes del Índice en una proporción extremadamente cercana a su proporción en el índice. El gestor de inversiones podrá utilizar derivados para hacer frente a las entradas y salidas y también si permite una mejor exposición a un componente del Índice. Con el fin de generar ingresos adicionales para compensar sus costes, el Subfondo también podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Evolución del resultado (VL) * (Fuente : Fund Admin)



Indicadores de riesgo (Fuente: Fund Admin)

	1 año	3 años	Desde el lanzamiento *
Volatilidad de la cartera	12,49%	13,98%	17,91%
Volatilidad del índice	12,53%	14,02%	17,90%
Tracking Error	0,08%	0,10%	0,20%
Ratio de Sharpe	0,38	0,31	0,13

* La volatilidad es un indicador estadístico que mide la amplitud de las variaciones de un activo respecto a su media. Ejemplo: unas variaciones diarias de +/- 1,5% en los mercados corresponden a una volatilidad anual del 25%. El indicador de Tracking Error mide la diferencia de rendimiento entre el fondo y el índice de referencia

Rentabilidades* (Fuente : Fund Admin)

	Desde el	Desde el	1 mes	3 meses	1 año	3 años	5 años	Desde el
	Desde el	31/12/2025	31/08/2026	30/06/2026	30/09/2025	29/09/2023	30/09/2021	11/11/2016
Cartera		6,48%	-3,53%	-5,54%	5,69%	22,26%	4,79%	34,83%
Índice		6,45%	-3,51%	-5,49%	5,72%	22,37%	5,16%	35,83%
Diferencia		0,03%	-0,02%	-0,05%	-0,02%	-0,12%	-0,37%	-1,00%

Rentabilidades anuales* (Fuente : Fund Admin)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Cartera	-3,43%	7,62%	6,02%	-20,34%	35,57%	-16,53%	24,20%	-1,23%	-3,17%	-
Índice	-3,39%	7,68%	5,96%	-20,18%	35,67%	-16,55%	24,15%	-0,88%	-3,06%	-
Diferencia	-0,04%	-0,06%	0,06%	-0,16%	-0,10%	0,02%	0,05%	-0,35%	-0,10%	-

* Las rentabilidades arriba indicadas cubren períodos completos de 12 meses para cada año civil. Las rentabilidades pasadas no presuponen en modo alguno los resultados actuales ni futuros, y no garantizan los rendimientos venideros. Los eventuales beneficios o pérdidas no incluyen los gastos, comisiones o tasas soportados por el inversor en el momento de la emisión y la compra de participaciones (p.ej., impuestos, gastos de intermediación u otras comisiones aplicados por el intermediario financiero). Si las rentabilidades se calculan en una divisa distinta al euro, las fluctuaciones de los tipos de cambio (al alza o a la baja) pueden afectar los eventuales beneficios o pérdidas generados. La diferencia corresponde a la diferencia de rentabilidades de la cartera y del índice.

Morningstar Rating ©

Calificación Morningstar © : **3 estrellas**
Categoría Morningstar © :
EAA FUND PROPERTY - INDIRECT GLOBAL
Fecha de calificación : **31/08/2026**
Número de los fondos de la categoría : **577**

RENTA VARIABLE ■

Indicador de Riesgo (Fuente: Fund Admin)



Riesgo más bajo

Riesgo más alto

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años.
El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en el nivel de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa un riesgo medio. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como posible. Riesgos adicionales: El riesgo de liquidez del mercado podría amplificar la variación de la rentabilidad entre los productos. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Además de los riesgos incluidos en el indicador de riesgo, otros riesgos pueden afectar a la rentabilidad del Subfondo. Consulte el folleto de Amundi Index Solutions.

Características (fuente: Amundi)

VL	C : 67,63 EUR D : 53,54 EUR
Activos	760,96 (millones EUR)
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento *	0,24%
Fecha de valor liquidativo y activo gestionado	30/09/2026
Código ISIN	C : LU1437018838 D : LU1737652823
Código CNMV	-
Replication type	Físico
Índice de referencia	FTSE EPRA/NAREIT Developed
Asignación de los resultados	(C) Participaciones de Capitalización (D) Distribución
Fecha último cupón	09/12/2025 (EUR)
Últimos cupones	1,5100 (EUR)
Forma jurídica	IICVM de Derecho luxemburgués
Normativa UCITS	OICVM
Sociedad gestora	Amundi Luxembourg SA
Corredor principal	BNP Paribas
Sub Delegación Financiera	CACEIS Bank, Luxembourg Branch
Custodio	CACEIS Bank, Luxembourg Branch
Auditor Externo	DELOITTE AUDIT
Fecha de creación	29/06/2016
Valor liquidativo al inicio	50,16 (EUR)
Primer fecha de Valoración	11/11/2016
Divisa de referencia de la clase	EUR
Mínimo de suscripción mercado secundario	1 Participación(es)
Valoración	Diaria
Periodo mínimo de inversión recomendado	5 años
Cierre fiscal	Septiembre

* Para obtener más información sobre el conjunto de costes soportados por el fondo, consulte su Documento de Datos Fundamentales (KID). Se pueden aplicar costes de transacción y comisiones en la negociación de ETF.

Conozca al Equipo



Lionel Brafman
Responsable Gestión Índice & Multistrategy



Mohamed El Jebbah
Gestor de cartera



Liang Hong
Gestor de cartera suplente

Datos del índice (Fuente : Amundi)

Descripción

El índice FTSE EPRA/NAREIT Developed es un índice de acciones representativo de las sociedades inmobiliarias cotizadas y de las REIT de todo el mundo.

Características (Fuente : Amundi)

Clase de activo : **Renta variable**
Exposición : **Internacional**

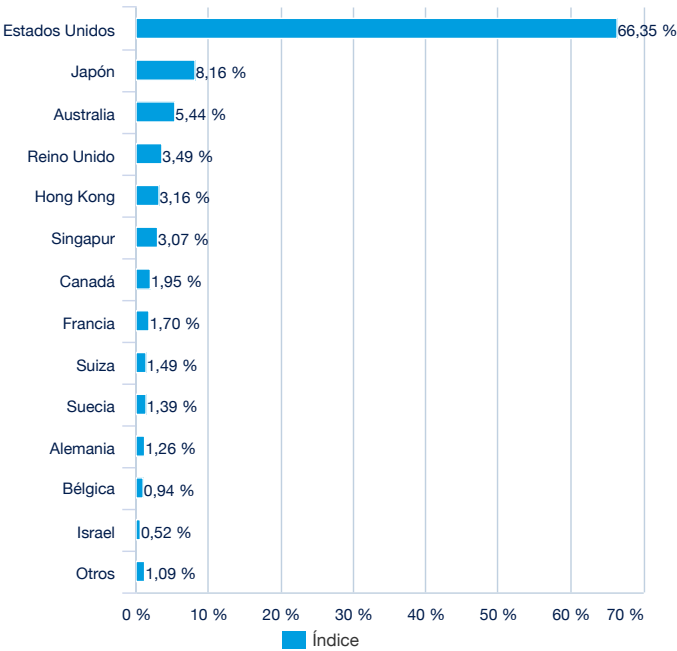
total de valores : **347**

Principales líneas del índice (Fuente : Amundi)

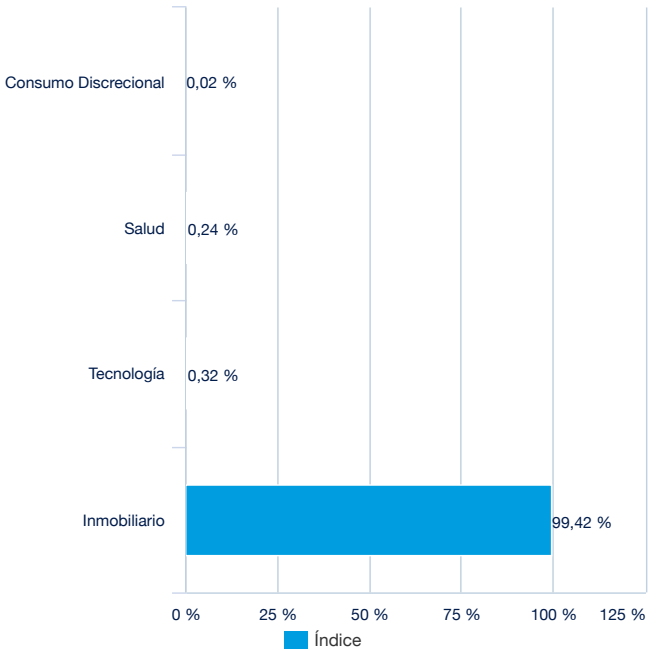
	% de activos (índice)
WELLTOWER INC	8,77%
PROLOGIS INC	6,55%
EQUINIX INC	5,22%
DIGITAL REALTY TRUST	3,41%
SIMON PROPERTY GROUP INC	3,41%
REALTY INCOME CORP	2,68%
PUBLIC STORAGE	2,50%
VIVMARK RESIDENTIAL	2,43%
VENTAS INC	2,32%
GOODMAN GROUP	1,90%
Total	39,20%

Solo para fines ilustrativos y no como una recomendación para comprar o vender valores.

Distribución geográfica (Fuente : Amundi)



Distribución sectorial (Fuente : Amundi)



RENTA VARIABLE ■

Datos de cotización del ETF (Fuente : Amundi)

Sitio	Divisa	Ticker Bloomberg	INAV Bloomberg	RIC Reuters	INAV Reuters
Euronext Paris	EUR	EPRA FP	IEPRA	EPRA.PA	IEPRA=BNPP
LSE	GBP	EPRA LN	-	AMEPRA.L	-
Euronext Amsterdam	USD	EPRU NA	-	EPRA.AS	-
Euronext Milan	EUR	EPRA IM	IEPRA	EPRA.MI	IEPRA=BNPP

Contacto

Contacto ETF venta

Francia & Luxemburgo	+33 (0)1 76 32 65 76
Alemania & Austria	+49 (0) 800 111 1928
Italia	+39 02 0065 2965
Suiza (Alemán)	+41 44 588 99 36
Suiza (Francés)	+41 22 316 01 51
Reino Unido (Particulares)	+44 (0) 20 7 074 9598
Reino Unido (Institucionales)	+44 (0) 800 260 5644
Países Bajos	+31 20 794 04 79
Países Nórdicos	+46 8 5348 2271
Hong Kong	+65 64 39 93 50
España	+34 914 36 72 45

Contacto ETF Capital Market

Téléphone	+33 (0)1 76 32 19 93
Bloomberg IB Chat	Capital Markets Amundi ETF
	Capital Markets Amundi HK ETF

Contacto ETF Broker

BNP Paribas	+33 (0)1 40 14 60 01
Kepler Cheuvreux	+33 (0)1 53 65 35 25

Contacto Amundi

Amundi ETF
90 bd Pasteur
CS 21564
75 730 Paris Cedex 15 - France
Hotline : +33 (0)1 76 32 47 74
info-etf@amundi.com